

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/24810 din 01.11.2021**  
**pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-**  
**Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a**  
**Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație**  
**publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia**  
**nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062**  
**Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul**  
**construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24809 din 01.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/24814 din 01.11.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 alin.(1) lit.a), art.52 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei economice;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei de administrație;

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.b), art.302-307, art.310-314, art.316-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104 din 12.08.2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.III** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.IV** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Persoanele prevăzute la art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;

- Birou achiziții publice, contracte;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;
- Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_, 2021**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Direcția juridică, administrație locală
Hoha Cecilia Alisa, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexa nr. \_\_\_\_\_  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren  
situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-  
Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate  
publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și  
exploatării unui Centru de radioterapie**

## CUPRINS:

- A. Informații generale privind concedentul
- B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune
- C. Caietul de sarcini
  - 1. Informații generale privind obiectul concesiunii
  - 2. Condiții generale ale concesiunii
    - 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
    - 2.2. Obligațiile privind protecția mediului
    - 2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență
    - 2.4. Interdicția subconcesionării
    - 2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat
    - 2.6. Durata concesiunii
    - 2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia
    - 2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent
    - 2.9. Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii
    - 2.10. Alte condiții
  - 3. Condițiile de valabilitate ce trebuie să le îndeplinească ofertele
  - 4. Clauze referitoare la încetarea contractului
- D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
- E. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- F. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
- G. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii; Proiect contract de concesiune;
- H. Anexe:
  - Anexa nr.1: Scrisoare de înaintare;
  - Anexa nr.2: Formularul privind informații generale despre ofertant
  - Anexa nr.3: Declarația privind calitatea de participant la procedură
  - Anexa nr.4: Împuternicire
  - Anexa nr.5: Declarație privind eligibilitatea
  - Anexa nr.6: Declarație de acceptare a condițiilor contractuale.
  - Anexa nr.7: Declarație de respectare a prevederilor Caietului de sarcini
  - Anexa nr.8: Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă
  - Anexa nr.9: Formular propunerea financiară

## **A. Informații generale privind concedentul**

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, Telefon:0263213657, 215503, Fax:0263214750; E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro); site: [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro)

## **B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune**

Atribuirea contractului de concesiune, se va face conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea Documentației de atribuire, ce include Caietul de sarcini, s-a avut în vedere respectarea principiilor pentru atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, libera concurență, precum și asigurarea unui echilibru decent și rezonabil între necesitățile comunității și realitățile pieței de servicii de radioterapie.

Procedura aplicată: licitație

Orice persoană interesată, care a înaintat o solicitare în acest sens, poate obține un exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie/pe suport magnetic și/sau prin mijloace electronice.

Concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, pe pagina de internet [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la aliniatul anterior, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a se respecta termenul de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitare de clarificare în măsura în

care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație conform prevederilor OUG nr.57/2019.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, constituită prin hotărâre a consiliului județean.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute în Documentația de atribuire și a datelor prevăzute la art.316 alin.(2)-(5) din OUG nr.57/2019. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile de eligibilitate prevăzute în Documentația de atribuire și la art.316 alin.4 din OUG nr.57/2019.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei plicurilor exterioare.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului

verbal, menționat anterior, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți prezenți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal de analiză a ofertelor, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile stabilite în secțiunea E "*Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor*" a Documentației de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. De asemenea, în cadrul comunicării concedentul are obligația de a



informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicărilor prevăzute mai sus.

### **Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din OUG nr.57/2019;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din OUG nr.57/2019.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### **Reguli privind conflictul de interese**

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, conform prevederilor art.321 din OUG nr.57/2019.

### **Încheierea contractului**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

### **Neîncheierea contractului**

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese, constând în reținerea de către concedent a garanției de participare depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul

declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

## **C. Caietul de sarcini**

### **1. Informatii generale privind obiectul concesiunii**

Cancerul este "boala secolului", iar terapia cu radiații este vitală pentru vindecarea sau ameliorarea simptomelor specifice. În România se înregistrează anual peste 60.000 de cazuri noi de cancer. După toate normele acceptate internațional, cel puțin 50% dintre acești pacienți ar trebui să beneficieze de radioterapie la un anumit moment al evoluției bolii. Ameliorarea rezultatului în radioterapie se bazează pe achiziția de noi date de radiobiologie și, mai ales, pe progrese tehnice care antrenează noul concept de High Dose High Precision Radiation. Tratamentul cancerului se face prin chirurgie, radioterapie, chimioterapie și hormonoterapie. Radioterapia reprezintă o subdisciplină medicală care presupune utilizarea radiațiilor ionizate, în tratamentul anumitor boli, îndeosebi a cancerelor. Radioterapia are ca obiectiv furnizarea unei doze de radiație suficientă pentru a trata tumora, protejând totodată organele învecinate. Radiațiile ionizate acționează distrugând structurile cromozomice responsabile de diviziunea celulară, ceea ce antrenează moartea celulelor canceroase. În momentul de față în România există 26 de servicii de radioterapie funcționale sau în faza de construcție și reechipare. Dintre acestea 17, sunt publice și 9 private.

Un indicator utilizat pentru determinarea capacității de tratament în radioterapie este numărul de locuitori pe unitatea de tratament de radioterapie externă. În timp ce standardul UE este de 1 aparat la 150.000 -300.000 locuitori, în România numărul de locuitori pe unitate de tratament se cifrează la aproximativ 550.000. Deși diferența în cifre absolute nu pare dramatică, situația este semnificativ înrăutățită de distribuția geografică necorespunzătoare a locației acestora: 60 % dintre acestea sunt distribuite în 3 localități (București - 40%, Cluj-Napoca -14%, Iași - 8%).

În prezent județul Bistrița-Năsăud nu dispune de servicii de radioterapie, iar pacienții oncologici sunt nevoiți să apeleze la serviciile prestate în județele Cluj, Mureș, Maramureș sau Suceava, fapt ce reprezintă un disconfort major atât prin prisma deplasărilor ce trebuie făcute, a cheltuielilor suplimentare precum și a timpilor de așteptare conform programărilor.

Conform ultimelor date statistice oficiale globale, la 1 ianuarie 2021 populația, după domiciliu, a județului Bistrița-Năsăud era de 326.580 persoane, iar incidența cancerului de 337,9 cazuri la 100.000 locuitori), aceasta depășind

semnificativ incidența medie la nivel național (307,7 în 2019). În consecință, numărul de pacienți noi de cancer în județul Bistrița-Năsăud se ridică la peste 1.000 pe an, rezultând un număr anual minim de pacienți cu indicație de radioterapie de 600. Pe de altă parte, este de așteptat ca pandemia să cauzeze nu doar creșterea numărului de pacienți oncologici, ci și procentajul cazurilor cu stadii avansate și, implicit, creșterea procentajului de pacienți oncologici cu indicație de radioterapie. Acestea reprezintă un prim factor justificativ fundamental pentru implementarea la nivelul județului a unui serviciu de radioterapie dotat cu cel puțin un accelerator liniar și cu echipamentele asociate necesare efectuării unei radioterapii moderne, eficiente și adaptată necesarului comunității.

### **Descrierea bunului ce va fi concesionat**

Imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița str.Alba Iulia nr.7, în vecinătatea Secției oncologice din municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, având posibilitatea de acces direct în curtea unității sanitare.

Parcela este construibilă, în zonă există utilități, se pretează pentru instituții și servicii publice de interes general, încadrându-se pe suprafețele obligatorii necesare pentru parcaje, spații verzi, accese, conform Certificatului de urbanism nr.1774 din 18.11.2020, eliberat de către Primăria Municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/24403 din 17.11.2020.

### **Destinația bunului ce urmează a fi concesionat**

Terenul se concesionează în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.

Potrivit specificațiilor tehnice generale ale unui Centru de Radioterapie, prevăzute în Studiul de oportunitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, este necesară edificarea unei clădiri cu următoarele caracteristici generale:

- regim de înălțime: P+1E, suprafață construită de cca. 1.449,00 mp și suprafața desfășurată de 2.898,00 mp;
- structura de rezistență poate fi din cadre din beton armat, zidărie din cărămidă și înlocuitori, fundație din beton, pereți de compartimentare din zidărie din cărămidă și BCA, tâmplărie PVC și aluminiu cu geam termopan, acoperiș tip terasă necirculabilă cu hidroizolație;
- finisajele interioare pot fi medi-superioare cu vopsitorii speciale lavabile la pereți și placări ceramice, pardoseli ceramice și/sau acoperite cu vopsele speciale, compartimentări interioare (pereți și tavane) din structură metalică ușoară și închideri cu plăci de ghips-carton;

- instalație electrică de curenți „tari”, instalația sanitară apă-canalizare, încălzire cu centrală termică și instalație de ventilație;
- parcaje se vor amenaja conform Anexei nr.5 la HGR nr.525/1996, se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe parcelă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă, vor fi înierbate și plantate cu arbore la fiecare 40 m.

**Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii**

Obiectivul general constă în concesionarea unui teren pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, în vederea:

- ✓ creșterii capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice;
- ✓ creșterii numărului de persoane tratate;
- ✓ creșterii numărului de persoane care au acces la tehnologii modeme de tratare a afecțiunilor oncologice;
- ✓ creșterii numărului locurilor de muncă;

Concesionarul va avea în vedere la construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- ✓ securitatea serviciilor fumizate/prestate;
- ✓ continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- ✓ adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- ✓ deservirea cu prioritate a pacienților oncologici din județul Bistrița-Năsăud, în limita decontărilor asigurate de Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud;
- ✓ accesul liber la servicii și la informațiile necesare al acestora;
- ✓ tarifarea echitabilă a serviciilor fumizate/prestate, prin raportare la prețul pieței pentru serviciile medicale similare.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- ✓ satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- ✓ administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- ✓ funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ✓ ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ale serviciilor prestate;
- ✓ dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate;
- ✓ aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- ✓ protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- ✓ protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

- ✓ protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul în calitate sa are următoarele drepturi:

- ✓ să desfășoare activități medicale legate de exploatarea spațiilor construite;
- ✓ să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;
- ✓ să folosească cu acordul autorității publice locale, terenul domeniu public pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;
- ✓ să întrerupă funcționarea spațiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau situații excepționale.

### **Obiectivele concedentului**

Concedentul își propune valorificarea terenului în suprafață de 2.898 mp din incinta Spitalului Județean de Urgență, secția Alba Iulia nr.7 Bistrița pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie.

Rezultate:

- ✓ Realizarea unui centru medical în care vor fi prestate servicii medicale de înaltă performanță;
- ✓ Creșterea numărului locurilor de muncă, atât cu caracter temporar pe parcursul lucrărilor de realizare a investiției cât și cu caracter permanent (circa 50 de locuri de muncă: medici, fizicieni, asistenți medicali, infirmiere, personal administrativ și de curățenie);
- ✓ dezvoltarea economică a județului Bistrița-Năsăud, prin dezvoltarea sectorului medical privat și a serviciilor medicale de specialitate;
- ✓ atragerea la bugetul județului Bistrița-Năsăud de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- ✓ atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

### **Investitiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze**

Valoarea estimată a investițiilor necesare conform Studiului de oportunitate, este de 6.419.100 Euro pentru:

- ✓ Lucrările de construcție: 2.019.100,00 Euro
- ✓ Echipamente medicale: 4.000.000,00 Euro
- ✓ Alte cheltuieli: 400.000,00 Euro

Termenul de execuție este de maxim 30 de luni de la data semnării contractului de concesiune.

Se consideră investiții efectuate de CONCESIONAR în termenul de execuție inclusiv echipamentele medicale deținute de CONCESIONAR în baza unor contracte de leasing.

Prin aceste investiții se va realiza un centru medical de radioterapie „la cheie” care va asigura servicii de radioterapie de înaltă performanță pentru tratarea diferitelor tipuri de cancer, precum și urmărirea în timp a evoluției acestora.

### **Lucrările de construcție privesc:**

- ✓ Construcția unui buncăr special în care va fi amplasat acceleratorul linear;
- ✓ Construcția unor spații special amenajate pentru:
  - a) Instalarea unui computer tomograf simulator;
  - b) Instalarea de echipamente medicale specifice diagnosticului imagistic;
  - c) Instalarea de echipamente de medicină nucleară a tulburărilor oncologice;
- ✓ Cabinete medicale pentru consultații;
- ✓ Saloane pentru internare de zi;
- ✓ Sală de așteptare;
- ✓ Departament administrativ;
- ✓ Amenajare parcaje.

### **Specificația de aparatură include:**

#### **a) Echipamentele obligatorii și caracteristicile acestora:**

Echipamentele trebuie să corespundă tuturor reglementărilor legale din România precum și recomandările internaționale relevante. Toate echipamentele care vor intra în dotarea centrului trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile: aparatură nouă și să fie produsă cu maxim doi ani mai devreme de la data punerii în funcțiune a centrului. În cazul în care la data stabilită în graficul de execuție pentru realizarea investiției, echipamentele oferite au fost scoase din producție, ori au fost înlocuite de către producător, este permisă înlocuirea echipamentelor oferite cu produse similare, de la același producător, cu performanțe tehnice cel puțin egale cu cele oferite.

#### **I. Accelerator medical liniar de energie înaltă;**



Accelerator liniar cu gantry convențional



Accelerator liniar cu gantry liniar



Accelerator pentru tomoterapie

#### **II. Sistem de planificare a tratamentului;**

#### **III. Sistem informatic pentru oncologie;**

#### **IV. Set complet de echipamente de contenție pacienți;**

#### **V. Set complet de dozimetrie clinică și de control și asigurare a calității**

fasciculului;  
VI. CT cu opțiune de simulare.



I.

### **Configurație minimă**

Cerințele minime sunt obligatorii. Nerespectarea unei cerințe poate avea drept consecință neconformitatea ofertei tehnice.

i. Cerințe generale:

1. Accelerator liniar de energie înaltă fără filtru de aplatizare (fff):
  - a. Energie: 6 MeV fotoni;
  - b. Debit fotoni: 50 - 800 MU/min;
  - c. Tehnici de iradiere: 3D conformal, IMRT, VMAT;
  - d. Colimator multilamelar (MLC);
  - e. IGRT: sisteme de imagistică integrată (OBI): kV și MV CBCT.
2. Caracteristicile fasciculului
  - a. Dimensiune câmp de iradiere:
    - i. Pentru acceleratoare cu gantry convențional: până la 40 cm x 40 x cm;
    - ii. Pentru acceleratoare cu gantry circular: până la 28 cm x 38 cm;
    - iii. Pentru echipament de tomoterapie: până la 40 cm x 135 cm;
3. Colimator asimetric pentru acceleratoare cu gantry convențional;
4. Parametrii geometrici ai fasciculului în prezența unui filtru de aplatizare:
  - a. Planeitate:  $\leq 3\%$ ;
  - b. Simetrie:  $\leq 2\%$ ;
  - c. Penumbra:  $\leq 9$  mm;
5. Caracteristici gantry:
  - a. Interval de rotație:  $360^\circ$ ;
  - b. Acuratețe izocentru:  $\leq 1$  mm;

- c. Conformitate cu standardele ICE pentru deplasări, scale și coordonate.
- 6. Caracteristici colimator multilamelar acceleratoare convenționale și cu gantry circular:
  - a. Număr de lamele:
    - i. Pentru acceleratoare cu gantry convențional: 120;
    - ii. Pentru acceleratoare cu gantry circular: 114;
  - b. Rezoluție lățime lamele în izocentru:  $\leq 5$  mm;
  - c. Precizie poziționare:  $\leq 1$  mm;
  - d. Opțiuni: întrepătrundere.
- 7. Caracteristici colimator multilamelar echipament tomoterapie:
  - a. dinamic, binar, întrepătrundere completă lamele;
  - b. număr lamele: 64;
  - c. intervalul de rotație:  $360^{\circ}$ ;
  - d. grosimea lamelelor: 0,625 cm;
- 8. Caracteristici filtre pană pentru acceleratoare cu gantry convențional:
  - a. dinamic sau virtual;
  - b. unghi dosimetric între  $0 - 60^{\circ}$ , increment  $15^{\circ}$ .
- 9. Corespondență câmp de radiație - câmp luminos:  $\leq 2$  mm (pentru câmp de 10 cm x 10 cm)
- 10. Caracteristici masă de tratament:
  - a. Material: fibră de carbon sau dosimetric echivalent;
  - b. Compatibilă IGRT;
  - c. Greutate maximă pacient: 200 kg;
  - d. Grade de libertate:  $\geq 3$ ;
  - e. Precizie de poziționare:  $\leq 1$  mm;
  - f. Control/ajustare din camera de comandă.
- 11. Sistem IGRT:
  - a. Modalități: fluoroscopie kV și radiografie kV și MV;
  - b. Opțiuni:
    - i. Pentru acceleratoare cu gantry convențional: EPID și CBCT;
    - ii. Pentru acceleratoare cu gantry circular: CBCT.
- 12. Laseri de poziționare: marcarea secțiune transversală, sagitală și frontală.

## II. Sistem de planificare a tratamentului (TPS):

Sistem de planificare a tratamentului pentru radioterapie externă, compatibil cu echipamentele și tehnicile de iradiere oferite.



13. Algoritmi:
  - a. De calcul al distribuției de doză: 3D pentru planificare convențională și inversă (forward and inverse planning).
  - b. De optimizare a planurilor de tratament pentru IMRT și VMAT.
14. Modul de conturare;
15. Fuzionare imagistică multimodală CT, RMN;
16. Opțiuni: BEV, evaluare DVH, evaluare, comparare și sumare planuri de tratament.
17. Instrumente de conturaj manual și automat;
18. Fuzionare imagistică: manuală și automată, multimodală CT, RMN, PET-CT;
19. Opțiuni: BEV, evaluare DVH, evaluare, comparare și sumare planuri de tratament, etc.

### III. Sistem informatic pentru oncologie:

20. Platformă centralizată pentru:
  - a. Stocarea și gestionarea tuturor datelor pacienților și ale planurilor de tratament;
  - b. Stocarea datelor privind verificările periodice ale echipamentului, inclusiv QA-ul zilnic.
21. Posibilitate de integrare/comunicație bidirecțională cu sistemul informatic existent al SJUB.

### IV. Set complet de echipamente de contenție pentru accelerator și simulator CT:

22. Compatibile cu și individualizate pentru tehnicile de iradiere și echipamentele oferite.
23. Configurație:
  - a. Dispozitiv de contenție pentru cap, gât, torace, sân și pelvis;
  - b. Dispozitive și măști termoplastice pentru imobilizarea capului, a capului și umerilor și accesorii de fixare;
  - c. Suporturi de cap de diferite dimensiuni;
  - d. Suport de picioare, suport de genunchi;
  - e. Saltele vacuumate scurte și lungi;
  - f. Baie de apă sau cuptor pentru încălzirea măștilor.

### V. Set complet de dozimetrie clinică și de control și asigurare a calității fasciculului (QA):

24. Echipamente compatibile cu echipamentele și tehnicile de iradiere oferite.
25. Configurație echipamente:
  - a. Echipamente pentru dozimetrie absolută;
  - b. Echipamente pentru dozimetrie relativă;

- c. Fantomă computerizată pentru dozimetria relativă 3D, IMRT și VMAT;
- d. Fantomă(e) pentru controlul și verificarea planurilor de tratament IMRT și VMAT;
- e. Dispozitive pentru controlul calității și constanței (QA/QC).

## VI. CT cu opțiune de simulare

### 26. Caracteristici:

- a. Compatibil cu echipamentele oferite;
- b. Spiral, apertură:  $\geq 80$  cm;
- c. Integrabil în infrastructura informatică a serviciului de radioterapie;
- d. Număr de sliceuri: 16/32 (achiziționat/reconstruit);
- e. Masa de investigație:
  - i. Placa de fibră de carbon, plană;
  - ii. Greutate admisă pacient:  $\geq 200$  kg.
- f. FOV:  $\geq 50$  cm;
- g. Sistem de laseri pentru poziționare și marcarea;
- h. Fantomă(e) pentru calibrare, controlul calității imaginii și a preciziei de poziționare a laserilor.

### **b. Echipamente și dotări optionale**

- i. Echipament de brahiterapie HDR:
  - 1. Număr de canale:  $\geq 12$ ;
  - 2. Sursă:
    - a. Izotopi: Ir-192 și/sau Co-60;
    - b. Activitate: 370 GBq (10 mCi);
    - c. Dimensiuni capsulă: diametru  $\leq 1$  mm, lungime  $\leq 5$  mm;
  - 3. Precizie poziționare sursă:  $\leq 1$  mm;
  - 4. Aplicatori:
    - a. Obligatoriu: ginecologici, esofag, nazofaringe și pulmonar;
    - b. Opțional: prostată.
- ii. Sistem de planificare a tratamentului:
  - 1. Integrabil în infrastructura informatică a serviciului de radioterapie;
  - 2. Compatibil cu sistemul de planificare pentru radioterapie externă:
    - a. Transfer de date uni- sau bidirecțional pentru sumare de planuri de tratament brahiterapie-brahiterapie și brahiterapie-radioterapie externă.
  - 3. Opțiuni:

- a. Conturare;
- b. Selectare și definiție aplicatori;
- c. Generare plan de tratament
  - i. Algoritm 3D de calcul a distribuției de doză.
- d. Evaluare plan de tratament.

**c. Dotări opționale:**

- i. Radioterapie externă:
  - 1. Hardware și software pentru radiochirurgie și radioterapie stereotactică.
  - 2. Sistem de monitorizare în timp real a mișcării pacientului.
  - 3. Sistem de sincronizare a iradierii cu ciclul respirator al pacientului (respiratory gating).
- ii. Brahiterapie:
  - 1. Hardware și software pentru brahiterapie de prostată.
- iii. CT cu opțiune de simulare
  - 1. Număr de sliceuri mai mare decât 16/32.
- iv. Sistem de medicină nucleară tip Gamma camera care poate să asigure imagistica afecțiunilor tumorale precum și scintigrafii osoase.

Sistematizarea terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente cade în sarcina concesionarului.

**2. Condiții generale ale concesiunii**

**2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur - bunul imobil-teren, care a făcut obiectul concesiunii și care la încetarea contractului revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului; bunurile rezultate în urma investițiilor din fonduri proprii ale concesionarului asupra bunului care face obiectul concesiunii (construcțiile, amenajările de teren, instalațiile și echipamentele care asigură funcționalitatea construcțiilor) ce revin, la încetarea contractului, de plin drept și libere de orice sarcini concedentului, în condițiile prevăzute de lege și de contractul de concesiune;

b) bunurile proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii (incluzând dar fără a se limita la aparatura medicală din dotarea centrului de radioterapie) și care la finalizarea contractului rămân în proprietatea concesionarului. La finalizarea contractului, bunurile proprii pot fi transferate către concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare la un preț stabilit de către un expert evaluator independent.

## **2.2 Obligațiile privind protecția mediului**

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație.

În cursul lucrărilor de execuție și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor acordate prin concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, concesionarul va respecta prevederile legislației în vigoare și va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

## **2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Concesionarul va lua toate măsurile astfel încât să asigure funcționarea în regim de continuitate și permanență a Centrului de radioterapie.

## **2.4 Interdicția subconcesionării**

Se interzice concesionarului subconcesionarea bunului, obiect al contractului de concesiune sau constituirea cu orice titlu în favoarea unui terț a unui drept cu privire la acestea.

## **2.5 Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat**

Pe durata concesiunii este interzisă închirierea terenului concesionat, fără acordul prealabil scris al concedentului, cu excepția închirierilor legate de activitățile de prestare a serviciilor medicale în Centrul de radioterapie.

## **2.6 Durata concesiunii**

Durata concesiunii este de maxim 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

## **2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia**

Nivelul minim al redevenței lunare, de la care se pornește licitația publică, în valoare de 2258 euro/lună, conform evaluării valorii de piață a imobilului teren și a valorii redevenței lunare stabilite prin Studiul de oportunitate.

Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune și predarea terenului către concesionar.

Redevența va fi plătită de către investitor anual până la data de 30/31 a lunii în care a fost încheiat contractul. Redevența va fi plătită în lei la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României la data facturării și se va face venit la bugetul Județului Bistrița-Năsăud.

Factura se va emite în perioada 1-15 a lunii anterioare celei în care a fost încheiat contractul de concesiune.

Prima factură, pentru primul an de concesiune, va fi emisă la data încheierii contractului.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,05% din redevența datorată/zi de întârziere.

Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent. Redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția de bună execuție constituită, în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

În cazul acoperirii redevenței scadente din garanție, concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la notificare, să-și întregască garanția constituită conform prevederilor legale în vigoare, sub sancțiunea aplicării de penalități de 0,05% din valoarea garanției/zi de întârziere, până la concurența sumei prevăzută cu titlu de garanție de bună execuție.

În cazul întârzierii la plată a redevenței anuale cu mai mult de 3 luni calendaristice de la data scadenței, concedentul are dreptul să aplice rezilierea convențională a contractului, concesionarul fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului de 3 luni de la data scadenței.

Valoarea totală a contractului de concesiune reprezintă valoarea redevenței lunară, propusă în oferta câștigătoare, calculată pentru cei 49 de ani de concesiune.

## **2.8 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

### **2.8.1 Garanția de participare**

În vederea participării la prezenta procedură, ofertantul va achita garanția de participare.

Garanția de participare va fi în cuantum de 66.000,00 lei și este irevocabilă.

Garanția de participare se va constitui de către ofertantul unic sau în numele asocierii participante.

Perioada de valabilitate a garanției de participare trebuie să acopere minim perioada de valabilitate a ofertei.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător, în caz contrar se consideră că ofertantul și-a retras oferta.

Forma de constituire a garanției de participare:

a) prin virament în contul Județului Bistrița-Năsăud RO88TREZ1015006XXX000166 deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița

sau

b) printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări autorizată, în condițiile legii<sup>1</sup>.

Garanția de participare trebuie să fie constituită în sumă și pentru o perioadă de valabilitate care va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate și se prezintă autorității contractante cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii asocierii de operatori economici.

**Garanția de participare va fi prezentată obligatoriu în original, în plicul exterior odată cu depunerea ofertei.**

Neconstituirea garanției de participare atrage respingerea ofertei, fiind considerată inacceptabilă.

Autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- ✓ își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- ✓ oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție prevăzută în contract;
- ✓ oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

Restituirea garanției de participare se va face pe baza solicitării transmise de ofertant (ofertantul va preciza numărul de cont și banca), dar nu mai repede de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

## **2.8.2 Garanția de bună execuție**

Concesionarul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența **calculată pe 1 an de concesiune (la cursul BNR din data semnării contractului)**, sub sancțiunea rezilierii de contractului de către concedent.

Garanția de bună execuție va fi valabilă pentru o perioadă de minimum 2 ani de la data semnării contractului de concesiune, cu obligația concesionarului de a o prelungi pe toată durata contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin următoarele modalități:

- a) prin virament în contul de garanție de bună execuție, deschis de contractant la Trezoreria Municipiului BISTRIȚA;
- b) sau printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară

<sup>1</sup> Nu se acceptă instrumente de garantare emise de instituții financiare nebancare!

sau de o societate de asigurări autorizată, în condițiile legii, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către concesionar<sup>2</sup>.

Prelungirea garanției de bună execuție se efectuează cu minimum 15 zile anterior expirării garanției anterioare, pe perioade de minimum 2 ani, concesionarul fiind obligat a prezenta concedentului dovada prelungirii acesteia. În cazul în care garanția de bună execuție expiră și nu este prelungită în mod corespunzător, concedentul are dreptul de a rezilia contractul de concesiune.

Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună execuție contractuală dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție contractuală, concedentul are obligația de a notifica acest fapt concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

## **2.9 Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

### **Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural**

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe perioada lucrărilor care se efectuează pe amplasamentul ariei concesiunii sau în afara ariei concesionate sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a concedentului.

Concesionarul, prin executantul lucrărilor care le efectuează are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la alineatul de mai sus, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința concedentul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la concedent sau alte instituții abilitate în acest sens privind îndepărtarea acestora.

Potrivit Avizului nr.1468 PD din 05.05.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, imobilul-teren ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

## **2.10 Alte condiții**

a)concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora;

<sup>2</sup> Nu se acceptă scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale!

b)concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în perioada de timp asumată, în conformitate cu proiectele tehnice, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, fără a perturba activitatea concedentului;

c)concesionarul este obligat ca înainte de începerea și punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de construire și funcționare;

d)echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare;

e)concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare;

f)concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația română;

g) concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune;

h) la încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcină, bunul concesionat, respectiv terenul ce face obiectul concesiunii;

i) concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nici o pretenție de despăgubire de către concedent, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului concesiunii, pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune;

j) concesionarul va respecta toate prevederile prevăzute la Legea nr.111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **3. Condițiile de valabilitate ce trebuie să le îndeplinească ofertele**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, (individual sau în asociere), română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit garanția de participare;

b) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

e) nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru:

✓ constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din



- Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art.10-13 din Legea nr.78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
  - ✓ infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art.181-185 din Legea nr.78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
  - ✓ acte de terorism, prevăzute de art.32-35 și art.37-38 din Legea nr.535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
  - ✓ spălarea banilor, prevăzută de art.49 din Legea nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art.36 din Legea nr.535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
  - ✓ traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art.209-217 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
  - ✓ fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind concesionarea bunurilor statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

#### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului**

Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) prin reziliere de către concedent, în situațiile și în condițiile expres prevăzute în contractul de concesiune;
- c) în cazul excepțional în care interesul național sau județean/local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri acordate concesionarului în condițiile legii;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în alte cazuri decât cele expres prevăzute în contractul de concesiune;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz, concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune;
- g) prin acordul părților;
- h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege sau contractul de concesiune.

În situația prevăzută la lit.c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la lit.f).

#### **D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertantul are obligația de a numerota, semna (nu se acceptă semnătura sub forma de șampilă) și șampilă pe fiecare pagină a ofertei.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Durata de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele cu perioada de valabilitate mai mică nu se iau în considerare, iar ofertantul este descalificat.

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă și de a nu o modifica

pe toată perioada de valabilitate declarată.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Documentele se vor introduce în dosare, care vor conține fiecare în parte opisul documentelor. Paginile vor fi numerotate. Nu se vor numerota mai multe pagini cu același număr.

Documentele emise de instituții/organisme oficiale din țară în care ofertanții străini sunt rezidenți pot fi prezentate în limba originală, cu condiția ca acestea să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.

În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, constatate de autoritățile abilitate, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivei oferte numai după această dată.

Ofertanții trebuie să prezinte un exemplar al ofertei, în original și în copie pe suport de hârtie. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copie va prevala originalul.

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită de reprezentantul legal să angajeze ofertantul în contractul în cauză; (împuternicirea va fi atașată ofertei).

Astfel, un plic (ce constituie plicul exterior prevăzut de OUG nr.57/2019) va avea mențiunea „Original” și un plic mențiunea „Copie”, pe care se va menționa denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Pe plicul exterior sigilat, închis și netransparent, se va specifica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv **„Ofertă pentru participarea la procedura privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie” și a nu se deschide**

*înainte de data de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (precizate în anunț)”, denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.*

Plicul exterior va fi înaintat cu o **Scrisoare de înaintare, conform Anexei nr.1.**

**Plicul exterior** va conține:

- ✓ Formularul privind informații generale despre ofertant (Anexa nr.2)
- ✓ Declarația privind calitatea de participant la procedură (Anexa nr.3)
- ✓ Dovada constituirii garanției de participare;
- ✓ Acord asociere (după caz);
- ✓ Împuternicire pentru participarea la deschiderea ofertelor (Anexa nr.4) + copie Carte de Identitate;
- ✓ Declarație privind eligibilitatea (Anexa nr.5);
- ✓ Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) **VALABILE LA MOMENTUL PREZENTĂRII.** Lipsa datoriilor restante se va dovedi pentru toate punctele de lucru menționate în certificatul eliberat de ONRC.
- ✓ Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constator emis de ONRC/actul constitutiv;
- ✓ Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului (Certificat constator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului). Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la **MOMENTUL PREZENTĂRII.**

Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care operatorul economic este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă.

*În cazul în care oferta este depusă de o asociere, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează.*

*Notă:*

*1. Documentele doveditoare vor fi prezentate de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, indiferent de calitatea avută (ofertant unic/lider de asociere/asociat);*

*2. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus, autoritatea contractantă are obligația de a accepta documente echivalente din țara respectivă. În cazul ofertanților nerezidenți, aceștia vor prezenta orice documente edificatoare din care să rezulte forma de înregistrare sau apartenență din punct de vedere profesional în țara de origine, iar documentele vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română;*

3. Trebuie să existe corespondență între obiectul principal al Contractului și activitatea economică înscrisă în documentul de constituire al Operatorului Economic sub formă de cod CAEN (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană sau echivalent) pentru Operatorul/ Operatorii Economici ofertanți. Concedentul nu solicită ca obiectul principal al contractului să aibă corespondent în activitatea principală a ofertantului, putându-se regăsi și în activitățile secundare. In cazul participării în asocieri, corespondența între obiectul contractului și activitatea economică înscrisă în documentul de constituire a ofertantului se raportează la activitățile alocate fiecărui membru, conform Acordului de asociere.

**Pe plicul interior**, sigilat, închis și netransparent, se va specifica denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.

Plicul interior va conține propunerea/oferta tehnico-financiară după cum urmează:

**I. Documente obligatorii:**

Ofertantul va prezenta o descriere detaliată a tuturor condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și a altor obligații pe care și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice și financiare referitoare la:

- investițiile pe care se obligă să le realizeze;
- standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
- standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
- prețurile și/sau tarifele pe care își propune să le practice;
- redevența.

precum și următoarele documente:

a) Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punerea în funcțiune;

b) Lista echipamentelor obligatorii și Fișele tehnice/documente de conformitate aferente solicitate prin caietul de sarcini și caracteristicile acestora;

c) Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. Autoritatea contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei și pe care nu le poate negocia. În cazul unei asocieri, această Declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider - Anexa 6;

d) Declarație de respectare a prevederilor Caietului de sarcini. Declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider - Anexa 7;

e) Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică:

- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor: [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro)
- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice:

www.mmuncii.ro

- Inspecția muncii: www.inspectmun.ro

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider. - Anexa 8

f) Bilanț pe ultimele 12 luni, cu dovada depunerii acestuia la administrația financiară;

g) Propunerea financiară, respectiv prețul redevenței ofertate - Anexa 9.

Cerința minimă: prețul redevenței ofertat trebuie să fie cel puțin egal sau mai mare decât valoarea minimă a redevenței precizate în caietul de sarcini, în caz contrar ofertantul va fi eliminat.

## II. Documente opționale:

a) Lista echipamentelor opționale și Fișele tehnice/documente de conformitate aferente solicitate prin caietul de sarcini și caracteristicile acestora;

b) Angajament pentru realizarea a minim 5 stații de încărcare pentru autovehicule electrice și dotarea imobilului cu surse de energie verde (panouri fotovoltaice, pompe de căldură);

c) Orice document justificativ privind administrarea/exploatarea unui centru de radioterapie acreditat pentru dovedirea experienței similare.

## E. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune/departajare oferte sunt:

Nr. crt	Criteriu	Punctaj maxim alocat
1	<b>Nivelul redevenței</b> Pentru cel mai mare nivel al redevenței se acordă punctajul maxim alocat.  Pentru celelalte valori ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare redevență ofertată / Valoare redevență maxim ofertată x Punctaj maxim alocat	<b>30 pct</b>
2	<b>Capacitatea economico-financiară a ofertanților:</b>  a) <b>Cel mai mare nivel al cifrei de afaceri raportat în ultimul bilanț*</b> Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acordă punctajul maxim alocat. Pentru celelalte valori ale cifrei de afaceri punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare CA ofertată / Valoare CA maxim ofertată x Punctaj maxim alocat <i>* În cazul în care oferta va fi depusă de o asocierie formată din mai mulți operatori economici, cifra de afaceri care se va lua în considerare pentru evaluarea ofertei este cifra de afaceri cumulată a tuturor membrilor asocierii ponderată cu cota de participare a fiecărui asociat, prezentată în mod expres în</i>	<b>25 pct</b>  10 pct

Nr. crt	Criteriu	Punctaj maxim alocat
	<p><i>acordul de asociere, depus în ofertă.</i></p> <p><b>b) Termen de realizare mai mic de 30 luni</b>  Oferta cu cel mai mic termen de realizare primește punctaj maxim.  Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:  Cel mai mic termen ofertat x Punctaj maxim alocat/  Termen ofertat  Ofertele cu termen de realizare peste 30 de luni sunt respinse.</p> <p>Punctaj total pe criteriu=a+b</p>	15 pct
3	<p><b>Protecția mediului înconjurător</b></p> <p>a) Existența a minim 5 stații de încărcare pentru autovehicule electrice  * Existența a mai puțin de 5 stații de încărcare se notează cu 0 puncte.</p> <p>b) Surse energie verde (sistem de furnizare energie electrică/termică/apă caldă cu panouri fotovoltaice sau pompe de căldură)  * Se punctează cu 6 puncte existența a cel puțin una din sursele de energie verde menționate mai sus, în caz contrar punctajul acordat este 0 puncte.</p> <p>Punctaj total pe criteriu=a+b</p>	5 pct  2 pct  3 pct
4	<p><b>Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat*:</b></p> <p>a) Dotare cu sistem hardware și software pentru radiochirurgie și radioterapie stereotactică</p> <p>b) Dotare cu sistem de monitorizare în timp real a poziției pacientului</p> <p>c) Dotare cu sistem de sincronizare a iradierii cu ciclul respirator al pacientului</p> <p>d) Dotare cu brahiterapia HDR</p> <p>e) Dotare cu sistem hardware și software pentru brahiterapie de prostată</p> <p>f) Dotare cu CT cu opțiune de simulare cu număr de sliceuri mai mare decât 16/32</p> <p>g) Dotare cu sistem de medicină nucleară tip Gamma camera</p> <p>h) Experiență similară privind administrarea/exploatarea unui centru de radioterapie acreditat conform legii</p>	40 pct  0,5 pct 0,5 pct 0,5 pct 11 pct 2 pct 5 pct 10,5 pct 10 pct

Nr. crt	Criteriu	Punctaj maxim alocat
	<p>Algoritm de calcul:</p> <p>Pentru cel mai mare număr de ani privind experiența similară se acordă punctajul maxim alocat.</p> <p>Pentru celelalte valori ale experienței similare punctajul se calculează proporțional, astfel: Numărul de ani ofertați / Numărul de ani maxim ofertați x Punctaj maxim alocat</p> <p><i>* În cazul în care una din condițiile specific menționate la pct.a-h nu este îndeplinită, pentru acea condiție punctajul acordat este 0 puncte.</i></p> <p>Punctaj total pe criteriu: a+b+c+d+e+f+g+h</p>	

#### **F. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bistrița-Năsăud.

#### **G. Informații la clauzele contractuale obligatorii. Proiect contract**

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Conținutul contractului de concesiune trebuie să respecte prevederile legale.

Contractul de concesiune va conține minim elementele prevăzute în legislația în vigoare privind regimul concesiunilor.

Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertanții despre atribuirea contractului de concesiune.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație, în condițiile legii. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune.

Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectivului concesiunii.



Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

După obținerea concesiunii, concesionarul va face lucrările de investiții, reparații și întreținere asupra bunurilor concesionate, necesare derulării concesiunii, doar în baza proiectelor legal avizate și aprobate, precum și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și a legislației privind calitatea în construcții.

Toate lucrările/demersurile precum și obținerea acordurilor/avizelor de la instituțiile competente conform celor de mai sus privesc doar pe concesionar. Toate lucrările care se fac pe perioada concesiunii asupra bunurilor concesionate vor fi efectuate exclusiv pe cheltuiala concesionarului care va suporta și contravaloarea lucrărilor pentru realizarea publicității imobiliare. Concedentul are dreptul, ca prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor în vederea asigurării calității și stabilității construcțiilor, instalațiilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilită prin actul de concesiune, precum și parametrii de cantitate și calitate prevăzuți pentru derularea în bune condiții a concesiunii.

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Încheiat între:

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, cod poștal 420080, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, cont RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița, telefon/fax: 0263-214750; 0263-213760; e-mail: cjbn@cjbn.ro, legal reprezentat de domnul Emil Radu Moldovan, Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

2. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ nr.Reg.Com. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului teren situat în Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie și a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea, prin licitație publică, a imobilului-teren situat în Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea de către CONCEDENT a dreptului și obligației de exploatare a imobilului-teren în suprafață de 2.898 mp, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, număr cadastral 56062, situat în Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către CONCESIONAR, care acționează pe riscul și răspunderea sa, în schimbul unei redevențe, în vederea construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, în vederea:

- a) creșterii capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice;
- b) creșterii numărului de persoane tratate;
- c) creșterii numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afecțiunilor oncologice;
- d) creșterii numărului locurilor de muncă;
- e) dezvoltării infrastructurii de interes public la nivel județean.

(3) Investiția impusă a fi realizată de către CONCESIONAR, constând în construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, trebuie să respecte cerințele și specificațiile tehnice generale prevăzute în Caietul de sarcini.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur - bunul imobil-teren, care a făcut obiectul concesiunii și care la încetarea contractului revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini CONCEDENTULUI; bunurile rezultate în urma investițiilor din fonduri proprii ale CONCESIONARULUI asupra bunului care face obiectul concesiunii (construcțiile, amenajările de teren, instalațiile și echipamentele care asigură funcționalitatea construcțiilor) ce revin, la încetarea contractului, de plin drept și libere de orice sarcini CONCEDENTULUI, în condițiile prevăzute de lege și de prezentul contract;

b) bunurile proprii - bunurile care au aparținut CONCESIONARULUI și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii (incluzând dar fără a se limita la aparatura medicală din dotarea centrului de radioterapie) și care la finalizarea contractului rămân în proprietatea CONCESIONARULUI. La finalizarea contractului, bunurile proprii pot fi transferate către CONCEDENT, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare la un preț stabilit de către un expert evaluator independent.

(5) Predarea-preluarea imobilului-teren prevăzut la alin.(1) se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între părți în termen de 10 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

(6) În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului contract, CONCESIONARUL va efectua demersurile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița în vederea înscrierii dreptului de concesiune dobândit conform prezentului contract.

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

Art.2 (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți, respectiv la data de \_\_\_\_\_.

#### **IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art.3 Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta depusă de CONCESIONAR;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Alte documente *(se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului)*.

#### **V. REDEVENȚA**

Art.4 (1) Redevența este de \_\_\_\_\_ de euro/lună, plătită anual, în conformitate cu prevederile art.5.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, de la care începe durata concesiunii.

#### **VI. PLATA REDEVENȚEI**

Art.5 (1) Redevența va fi plătită de către CONCESIONAR, anual, până la data de 30/31 a lunii în care a fost încheiat contractul. Redevența va fi plătită în lei la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României la data facturării și se va face venit la bugetul Județului Bistrița-Năsăud. Pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv.

(2) Factura se va emite în perioada 1-15 a lunii anterioare celei în care a fost încheiat contractul de concesiune.

(3) Prima factura pentru primul an de concesiune va fi emisă la data intrării în vigoare a contractului.

Art.6 (1) Pentru neplata la termen (scadență) a obligațiilor de plată reprezentând redevența prevăzută la art.4, CONCESIONARUL va plăti penalități de 0,05% din valoarea redevenței anuale datorată /zi de întârziere.

(2) Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului de plată, prevăzut la art.5 alin.(1).

(3) În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, CONCEDENTUL poate încasa redevența și penalitățile aferente din garanția constituită conform art.9 alin.(4), cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI în acest sens.

(4) În cazul acoperirii redevenței scadente din garanție, CONCESIONARUL este obligat ca, în termen de 30 de zile de la notificarea prevăzută la alin.(3), să-și întregească garanția constituită conform prevederilor legale în vigoare, sub sancțiunea aplicării de penalități de 0,05% din valoarea garanției/zi de întârziere, până la concurența sumei prevăzută cu titlu de garanție de bună execuție.

(5) În cazul întârzierii la plată a redevenței anuale cu mai mult de 3 luni calendaristice de la data scadenței prevăzută la art.5 alin.(1), CONCEDENTUL are dreptul să aplice rezilierea convențională a contractului conform prevederilor art.11 alin.(1), CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului de 3 luni de la data scadenței.

## **VII. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **A. Drepturile CONCESIONARULUI**

Art.7 (1) În temeiul prezentului contract, CONCESIONARUL dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul-imobil ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către CONCEDENT, conform art.1.

(2) CONCESIONARUL are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contract.

(3) CONCESIONARUL poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, CONCESIONARUL nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune și bunurile de retur prevăzute la art.1 alin.(4) lit.a) destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii, să fie predate CONCEDENTULUI la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(4) CONCESIONARUL nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) În exploatarea Centrului de radioterapie, CONCESIONARUL are următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități medicale legate de exploatarea spațiilor construite;
- b) să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;
- c) să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;
- d) să întrerupă funcționarea spațiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații ale clădirii și echipamentelor medicale, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau situații excepționale.

(6) CONCESIONARULUI îi revine apărarea în justiție a dreptului de concesiune.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, CONCESIONARUL are dreptul de a păstra bunurile proprii prevăzute la art.1 alin.(4) lit.b) sau le poate vinde CONCEDENTULUI prin contract de vânzare-cumpărare. Prețul de vânzare-cumpărare a bunurilor proprii va fi stabilit de un expert evaluator independent, agreat de părți.

(8) CONCESIONARUL are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de către CONCEDENT conform art.8 alin.(2) îi aduce un prejudiciu. În caz de dezacord între CONCEDENT și CONCESIONAR cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către CONCESIONAR.

#### B. Drepturile CONCEDENTULUI

Art.8 (1) CONCEDENTUL are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către CONCESIONAR. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI.

(2) CONCEDENTUL poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI, din motive excepționale legate de interesul național sau județean/local, după caz.

### **VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE PREVĂZUTE ÎN CAIETUL DE SARCINI**

#### A. Obligațiile CONCESIONARULUI

Art.9 (1) CONCESIONARUL își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune, în Caietul de sarcini, în oferta adjudecată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) CONCESIONARUL este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică.

(3) CONCESIONARUL are obligația să asigure în mod direct (sau în asociere) exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către CONCEDENT în Caietul de sarcini și potrivit ofertei depuse.

(4) CONCESIONARUL are obligația ca, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă egală cu valoarea redevenței stabilită conform prevederilor art.4 și datorată pentru 1 an de concesiune, în conformitate cu condițiile de constituire a garanției prevăzute în Caietul de sarcini. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate CONCEDENTULUI de către CONCESIONAR, în baza contractului de concesiune.

(5) CONCESIONARUL este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în prezentul contract de concesiune.

(6) La încetarea, din orice motiv, a contractului de concesiune CONCESIONARUL este obligat să restituie CONCEDENTULUI, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, libere de orice sarcină, atât imobilul-teren concesionat, cât și construcțiile, amenajările de teren, instalațiile și echipamentele care asigură funcționalitatea construcțiilor rezultate în urma realizării investiției impuse prin Caietul de sarcini, precum și documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii, fișa imobilului și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea acestuia, în condițiile prevăzute de lege și de prezentul contract.

(7) În condițiile încetării contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau imposibilitate obiectivă de a exploata bunul concesionat, CONCESIONARUL este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către CONCEDENT.

(8) În cazul în care CONCESIONARUL sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt CONCEDENTULUI, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(9) CONCESIONARULUI îi este interzisă subconcesionarea imobilului-teren ce face obiectul concesiunii.

(10) CONCESIONARUL nu poate cesa dreptului de concesiune constituit în baza prezentului contract, fără acordul expres, exprimat în scris, al CONCEDENTULUI.

(11) CONCESIONARUL are obligația de a anunța CONCEDENTUL dacă, pe perioada lucrărilor care se efectuează pe amplasamentul ariei concesiunii, descoperă fosile, monede, obiecte de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic. Obiectele astfel descoperite, în relațiile dintre părți, reprezintă proprietatea absolută a CONCEDENTULUI.

(12) CONCESIONARUL, prin executantul lucrărilor pe care le efectuează, are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca obiectele prevăzute la alineatul (11) să nu fie îndepărtate sau deteriorate, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința CONCEDENTUL, organele de poliție și comisia zonală a monumentelor istorice despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite privind îndepărtarea acestora.

(13) CONCESIONARUL este obligat să respecte termenul ofertat de execuție a investiției care i-a fost impusă prin Caietul de sarcini, depășirea acestui termen fiind sancționată conform prevederilor art.11 alin.(2). În situația în care, din motive care nu țin de culpa exclusivă a CONCESIONARULUI, are loc o întârziere în execuția investiției (de ex. întârzierea în obținerea autorizațiilor/avizelor din culpa unor instituții publice), CONCESIONARUL are obligația de a notifica acest fapt CONCEDENTULUI, iar termenul de realizare a investiției se va prelungi corespunzător cu perioada de întârziere cauzată de evenimente sau de terți.

(14) Pe durata concesiunii, CONCESIONARULUI îi este interzisă schimbarea destinației bunului și a investiției pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul scris al CONCEDENTULUI.

#### B. Obligațiile CONCEDENTULUI

Art.10 (1) CONCEDENTUL este obligat să nu-l tulbure pe CONCESIONAR în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune, prevăzute la art.7.

(2) CONCEDENTUL nu are voie să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) CONCEDENTUL este obligat să notifice CONCESIONARULUI apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **IX. REZILIEREA CONVENȚIONALĂ A CONTRACTULUI**

Art.11 (1) CONCEDENTUL are dreptul să rezilieze unilateral contractul, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI cu 30 de zile înainte de data încetării efective a contractului, în următoarele cazuri:

a) în cazul în care CONCESIONARUL nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art.9 alin.(4), precum și în cazul în care acesta nu reîntregește garanția în termenul prevăzut la art.6 alin.(4), CONCESIONARUL aflându-se de drept în întârziere;

b) în cazul în care CONCESIONARUL întârzie la plata redevenței anuale cu mai mult de 3 luni calendaristice de la data scadenței prevăzută la art.5 alin.(1), CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului de 3 luni de la data scadenței;

c) în cazul în care constată și dovedește nerespectarea repetată (mai mult de 3 ori în cursul unei perioade de 6 luni) de către CONCESIONAR a obligațiilor contractuale, altele decât plata redevenței, și dacă acesta nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale într-un termen de 30 zile de la data notificării de către CONCEDENT;

d) în cazul în care CONCESIONARUL nu finalizează investiția impusă prin Caietul de sarcini în termenul ofertat de \_\_\_\_ luni de la intrarea în vigoare a contractului, CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere prin împlinirea termenului de \_\_\_\_ luni anterior menționat.



(2) În cazurile prevăzute la alin.(1) lit.c) și d), CONCEDENTUL are dreptul la despăgubiri din partea CONCESIONARULUI în sumă de 10% din valoarea redevenței pentru 1 an de concesiune, CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere prin împlinirea termenelor sus-menționate.

## **X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art.12 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) prin reziliere de către CONCEDENT, în situațiile și în condițiile prevăzute la art.11;
- c) în cazul excepțional în care interesul național sau județean/local o impune, prin denunțarea unilaterală de către CONCEDENT, cu plata unei despăgubiri acordate CONCESIONARULUI în condițiile legii;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către CONCESIONAR, prin reziliere de către CONCEDENT, cu plata unei despăgubiri în sarcina CONCESIONARULUI, în alte cazuri decât cele prevăzute la art.11;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către CONCEDENT, prin reziliere de către CONCESIONAR;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a CONCESIONARULUI de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz, CONCESIONARUL va notifica de îndată CONCEDENTULUI dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune;
- g) prin acordul părților;
- h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege sau de prezentul contract.

(2) În situația prevăzută la alin.(1) lit.c), CONCEDENTUL va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) CONCEDENTUL nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de CONCESIONAR ca urmare a situațiilor prevăzute la alin.(1) lit.f).

## **XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

Art.13 (1) Obligațiile privind protecția mediului revin în exclusivitate CONCESIONARULUI, începând de la data preluării bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare, șantier) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație.

(2) În cursul lucrărilor de construire și dotare a Centrului de radioterapie, CONCESIONARUL are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

(3) CONCESIONARUL are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, necesare edificării/exploatării construcției.

(4) CONCESIONARUL este direct răspunzător pentru depășirea nivelului radiațiilor emise de aparatura din dotare și va întrerupe de îndată funcționarea aparaturii defecte, până la remedierea defectiunilor.

## **XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.14 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, concretizată în daune interese.

## **XIII. LITIGII**

Art.15 (1) Părțile contractuale vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) În cazul în care nu se reușește rezolvarea pe cale amiabilă a divergențelor dintre părți, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației contenciosului administrativ, de către Tribunalul Bistrița-Năsăud.

## **XIV. FORȚA MAJORĂ**

Art.16 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, constatată de autoritățile competente.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(4) Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XV. ALTE CLAUZE**

Art.17 Legea aplicabilă contractului este legea română.

Art.18 Orice modificare și/sau completare a prezentului contract de concesiune se poate face numai prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii, cu excepția situației prevăzută la art.8 alin.(2).

Art.19 Toate notificările și orice comunicare între părți vor fi efectuate în scris, în limba română. Comunicările/notificările se consideră transmise dacă sunt efectuate direct, prin poștă, curier, e-mail, fax sau alte mijloace electronice de comunicare. Orice înscris trebuie înregistrat în momentul transmiterii.

Prezentul contract a fost încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare originale, astăzi \_\_\_\_\_ , data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIN PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD,  
DOMNUL EMIL RADU MOLDOVAN

## **Temeiul legal:**

- ✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul M.S.P. nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
- ✓ Ordinul M.S. nr. 1144/2006 privind modificarea și completarea Ordinului M.S. nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
- ✓ Normativ NP 015/1997, actualizat privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești.
- ✓ H.G. nr.51/1992, privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, republicată.
- ✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Legea nr.111/1996, actualizată privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare.
- ✓ Legea 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă. Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor, instrucțiunilor și standardelor aplicabile în vigoare, aprobate prin ordine ale ministerelor de resort din România.

## H. Anexe:

Anexa nr.1

Operator economic

Înregistrat la sediul  
Consiliului Județean  
Bistrița Năsăud  
nr. .... / .....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,  
Județul Bistrița-Năsăud  
Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. .... din ....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului ....., (ziua/luna/anul) (denumirea contractului de achiziție publică ) ..... noi

.....  
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul (tipul, seria/numărul, emitentul)..... privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat, conținând, în original și într-un număr de ..... copii:
  - a) oferta
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,  
Ofertant

..... (semnătura autorizată)

Operator economic

.....  
 (denumirea/nume)

**INFORMAȚII GENERALE**

Informații ofertant:

Denumire ofertant	
Adresă	
Telefon/Fax	
Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/ înregistrare)	
Obiectul de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)	
Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/telex/fax, certIFICATE de înmatriculare/înregistrare)	
E-mail ( <i>valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă</i> )	
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	
Cont Trezoreria ..... ( <i>localitatea</i> )	

Informații asociați (*dacă este cazul*):

Denumire asociat	
Adresă	
Telefon/Fax	
Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/ înregistrare)	
Obiectul de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)	
Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/telex/fax, certIFICATE de înmatriculare/înregistrare)	
E-mail ( <i>valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă</i> )	
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
 (semnatura autorizată)

Operator economic  
 .....  
 (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
 PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică..... (se menționează procedura), având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de .....(zi/lună/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației.....;

ca subcontractant al .....;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic.

.....  
 (semnătura autorizată)

**ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa .....  
 cu sediul în .....,  
 telefon ..... fax ..... înmatriculată la Registrul  
 Comerțului sub nr. ...., CUI ....., reprezentată legal prin  
 ....., în calitate de  
 ....., împuternicim prin prezenta pe  
 ....., domiciliat în  
 .....,  
 identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ...., CNP ....., eliberat de  
 ....., la data de ....., având funcția de  
 ....., să ne reprezinte la procedura  
 de..... organizată de Consiliul  
 Județean Bistrița-Năsăuid pentru .....  
 ..... în scopul atribuirii contractului de  
 .....

În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de

.....  
 .....

2. Să participe în numele subscrisei la licitație și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării licitației.

3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării licitației.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la licitație.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data \_\_\_\_\_

Denumirea mandantului  
 S.C. \_\_\_\_\_

reprezentată prin

\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



### Declarație privind eligibilitatea

Subsemnatul ....., reprezentant legal al ....., (denumirea/numele operatorului economic) cu sediul în ....., (sediul/adresa operatorului economic). C.I.F. ...., Nr. Reg.Com ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru:

- ✓ constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ spălarea banilor, prevăzută de art.49 din Legea nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art.36 din Legea nr.535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Confirm că în ultimii 3 ani nu am fost în situația de a fi desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi plătit prețul, din culpă proprie.

Reprezentant legal.

\_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

\_\_\_\_\_  
(semnatura si stampila)

**DECLARAȚIE**  
**de acceptare a condițiilor contractuale**

Subsemnatul ....., reprezentant legal/împuțernicit al ..... (*denumirea/numele operatorului economic*) cu sediul în ..... (*sediul/adresa operatorului economic*). *C.I.F.* ....., *Nr. Reg.Com* ....., declar că, în cazul în care vom fi declarați câștigători în cadrul licitației privind atribuirea contractului având ca obiect ....., organizată de Județul Bistrița-Năsăud în calitate de Autoritate Contractantă, ne vom îndeplini toate sarcinile astfel încât să ducem la îndeplinire în bune condiții a contractului, însușindu-ne conținutul acestuia, inclusiv eventualele amendamente la clauzele contractuale.

Data \_\_\_\_\_

Reprezentant legal/împuțernicit

\_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal/ împuțernicit)

\_\_\_\_\_  
(semnatura si stampila)

Anexa nr.7

**DECLARAȚIE**  
**pe proprie răspundere că în derularea contractului**  
**vom respecta prevederile Caietului de sarcini**

Subsemnatul ....., reprezentant legal/împuțernicit al ..... (*denumirea/numele operatorului economic*) cu sediul în ..... (*sediul/adresa operatorului economic*). *C.I.F.* ....., *Nr. Reg.Com* ....., în calitate de ofertant la licitația pentru atribuirea contractului având ca obiect....., organizată de Județul Bistrița-Năsăud în calitate de Autoritate Contractantă, declar pe proprie răspundere că în derularea contractului vom respecta prevederile Caietului de sarcini.

Reprezentant legal/împuțernicit

\_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal/împuțernicit)

\_\_\_\_\_  
(semnatura si stampila)

**DECLARAȚIE****privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă**

Subsemnatul(a).....(*nume/prenume*), în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al ..... (*denumirea/numele operatorului economic*) cu sediul în ..... (*sediul/adresa operatorului economic*). *C.I.F.* ....., *Nr. Reg.Com* ..... participant la licitația privind atribuirea contractului ....., organizată de Județul Bistrița-Năsăud în calitate de Autoritate Contractantă, declar pe propria răspundere, ca pe toată durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toată durata contractului, voi respecta legislația de securitate și sănătate în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă".

Data \_\_\_\_\_

Reprezentant legal/împuțernicit

\_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic și a reprezentantului legal/ împuțernicit)

\_\_\_\_\_  
(semnatura și stampila)

**FORMULAR DE PROPUNERE FINANCIARĂ**Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de participare]***Către: Autoritatea Contractantă** *[introduceți denumirea]*  
.....

Ca răspuns la Anunțul dumneavoastră la procedura de atribuire pentru contractul .....

1. Acceptăm prevederile Documentației de Atribuire, în totalitatea lor, fără rezerve sau restricții, inclusiv cu clarificările/modificările/completările ulterioare (inclusiv anexele acestora).
2. Acceptăm clauzele contractuale așa cum au fost acestea prevăzute în documentația de atribuire.
3. După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură și să demarăm, să realizăm și să finalizăm activitățile specificate în Contract în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră tehnico-financiară.

În concordanță cu oferta noastră și pe baza informațiilor furnizate de Autoritatea Contractantă până la momentul depunerii Ofertei, **oferăm suma de .....** Euro *[introduceți suma în cifre și litere]* **reprezentând prețul redevenței lunare;**

4. Menținem această ofertă valabilă pentru o perioadă de **90 zile** respectiv până la data de ..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

5. Dacă oferta noastră va fi desemnată câștigătoare, noi vom asigura o garanție de bună execuție, așa cum este stipulat prin Documentația de Atribuire.

6. Declarăm că liderul de asociere este .....(dacă este cazul).

7. Confirmăm că nu participăm pentru același contract în nicio altă ofertă indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asociere) și suntem răspunzători în fața legii pentru executarea contractului.

8. Confirmăm că liderul asocierii este autorizat să mijlocească și să primească instrucțiuni pentru și în numele fiecărui membru al asocierii (dacă este cazul).

9. Cunoaștem faptul că membrii asocierii au răspundere solidară și individuală față de autoritatea contractantă în privința participării atât în procedura de atribuire cât și ulterior semnării contractului (dacă este cazul).

11. Vom informa imediat Autoritatea Contractantă, dacă va apărea vreo modificare în situațiile de mai sus, la orice moment în timpul procedurii de atribuire.

12. Datele de identificare financiară sunt următoarele:

TITULAR CONT (Nume si adresa): \_\_\_\_\_

Reprezentant (Nume, prenume, date de contact): \_\_\_\_\_

BANCA (Numele si adresa Bancii): \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

12. Declarăm că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data \_\_\_\_\_

Reprezentant legal Ofertant unic/ Lider în numele asocierii

\_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

\_\_\_\_\_  
(semnatura si stampila)

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/24809 din 01.11.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, s-a definit cadrul operațional privind înființarea unui serviciu de radioterapie, de interes județean, de către un investitor privat, în corespondență cu tipurile și incidente afecțiunilor oncologice la nivelul județului Bistrița-Năsăud.

Drept urmare, s-a procedat la inițierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, prin publicarea anunțului de licitație ICb/18918 din 17.08.2021 în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Nr.159 din 19.08.2021, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina oficială de internet a consiliului județean, conform căruia data limită de depunere a ofertelor a fost 20.09.2021, ora 16.00. În urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile până la data limită de 20.09.2021, concedentul fiind obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât în perioada cuprinsă de la data lansării anunțului de licitație și termenul limită de depunerea a ofertelor, au fost solicitate de către persoanele interesate, clarificări privind documentația de atribuire, s-a impus analizarea și formularea răspunsurilor care să asigure înțelegerea clară, completă și fără ambiguități a aspectelor reclamate, care ar putea restricționa participarea operatorilor economici sau diminua interesul pentru o astfel de investiție de anvergură. Clarificările solicitate au vizat în principal, aspecte privind bunurile de retur/bunurile proprii, clauzele de încetare a contractului

de concesiune, echipamentele ce fac obiectul investiției, criteriile de atribuire a contractului de concesiune.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/24762 din 29.10.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, în sensul revizuirii documentației de atribuire, astfel încât să se asigure persoanelor interesate o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire în mod coroborat cu riscul contractual și răspunderea ce trebuie să și le asume concesionarul în exploatarea bunului proprietate publică.

În baza documentației de atribuire modificată se va proceda la reluarea inițierii procedurii pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, urmând ca procedura de licitație să se desfășoare numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, se depun cel puțin două oferte valabile, în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele enunțate mai sus și având în vedere necesitatea realizării acestui obiectiv de interes public major, în contextul incidenței în continuă creștere a diagnosticărilor oncologice, confirmată prin date statistice la nivel național și județean, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.IC/24762 din 29.10.2021**

**APROBAT,  
Administrator public al județului,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean  
Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de  
atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea  
prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița,  
str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea  
Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-  
Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui  
Centru de radioterapie**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, s-a definit cadrul operațional privind înființarea unui serviciu de radioterapie, de interes județean, de către un investitor privat, în corespondență cu tipurile și incidențele afecțiunilor oncologice la nivelul județului Bistrița-Năsăud.

Drept urmare, s-a procedat la inițierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, prin publicarea anunțului de licitație ICb/18918 din 17.08.2021 în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Nr.159 din 19.08.2021, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina oficială de internet a consiliului județean, conform căruia data limită de depunere a ofertelor a fost 20.09.2021, ora 16.00. În urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile până la data limită de 20.09.2021, concedentul fiind obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, conform prevederilor art.314 alin.(15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Întrucât în perioada cuprinsă de la data lansării anunțului de licitație și termenul limită de depunere a ofertelor, au fost solicitate de către persoanele interesate, clarificări privind documentația de atribuire, s-a impus analizarea și formularea răspunsurilor care să asigure înțelegerea clară, completă și fără ambiguități a aspectelor reclamate, care ar putea restricționa participarea operatorilor economici sau diminua interesul pentru o astfel de investiție de anvergură, conform prevederilor art.314 alin.(9)-(11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Clarificările solicitate au vizat, în principal, aspecte privind bunurile de retur/bunurile proprii, clauzele de încetare a contractului de concesiune, echipamentele ce fac obiectul investiției, criteriile de atribuire a contractului de concesiune.

Luând în considerare clarificările solicitate, propunem revizuirea documentației de atribuire, astfel încât să se asigure persoanelor interesate o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire în mod coroborat cu riscul contractual și răspunderea ce trebuie să și le asume concesionarul în exploatarea bunului proprietate publică.

În baza documentației de atribuire modificată se va proceda la reluarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, urmând ca procedura de licitație să se desfășoare numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, se depun cel puțin două oferte valabile, în condițiile art.314 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția economică**

**Direcția juridică, administrație locală**

**Nr.I/24814 din 01.11.2021**

## **RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24809 din 01.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 alin.(1) lit.a), art.52 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6),

art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.b), art.302-307, art.310-314, art.316-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, s-a definit cadrul operațional privind înființarea unui serviciu de radioterapie, de interes județean, de către un investitor privat, în corespondență cu tipurile și incidențele afecțiunilor oncologice la nivelul județului Bistrița-Năsăud.

Drept urmare, s-a procedat la inițierea procedurii pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, prin publicarea anunțului de licitație ICb/18918 din 17.08.2021 în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Nr.159 din 19.08.2021, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina oficială de internet a consiliului județean, conform căruia data limită de depunere a ofertelor a fost 20.09.2021, ora 16.00. În urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile până la data limită de 20.09.2021, concedentul fiind obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, conform prevederilor art.314 alin.(15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât în perioada cuprinsă de la data lansării anunțului de licitație și termenul limită de depunerea a ofertelor, au fost solicitate de către persoanele interesate, clarificări privind documentația de atribuire, s-a impus analizarea și formularea răspunsurilor care să asigure înțelegerea clară, completă și fără ambiguități a aspectelor reclamate, care ar putea restricționa participarea operatorilor economici sau diminua interesul pentru o astfel de investiție de anvergură, conform prevederilor art.314 alin.(9)-(11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare clarificările solicitate ce au vizat în principal, aspecte privind bunurile de retur/bunurile proprii, clauzele de încetare a contractului

de concesiune, echipamentele ce fac obiectul investiției, criteriile de atribuire a contractului de concesiune, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune revizuirea documentației de atribuire, astfel încât să se asigure persoanelor interesate o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire în mod coroborat cu riscul contractual și răspunderea ce trebuie să și le asume concesionarul în exploatarea bunului proprietate publică.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de reglementările specifice aplicabile, pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Teofil-Iulian Cioarba**

**Director executiv  
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior \_\_\_\_\_/ 1 ex.